

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINCHAO LOCALIDAD DE ACHAO**

**BASE**

- CERCOS
- RIOS Y ESTEROS
- LÍNEA DE BAJA MAREA (APROXIMACIÓN GRÁFICA)
- VIALIDAD
- CURVA DE NIVEL (CADA 2 M)
- EDIFICACION
- PREDIOS
- AREAS VERDES EXISTENTES
- BOSQUE
- LÍNEA OFICIAL

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPAL DE QUINCHAO**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINCHAO HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° DE LA SESIÓN DE FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL \_\_\_\_\_ DIRECTOR SECPLAN \_\_\_\_\_

ALCALDE DE QUINCHAO \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN ILUSTRE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LOS LAGOS**

INFORME TÉCNICO N° DE FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE \_\_\_\_\_ JEFE DEPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA \_\_\_\_\_

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

**APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL X REGIÓN DE LOS LAGOS**

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° DE FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS.

SECRETARÍA EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

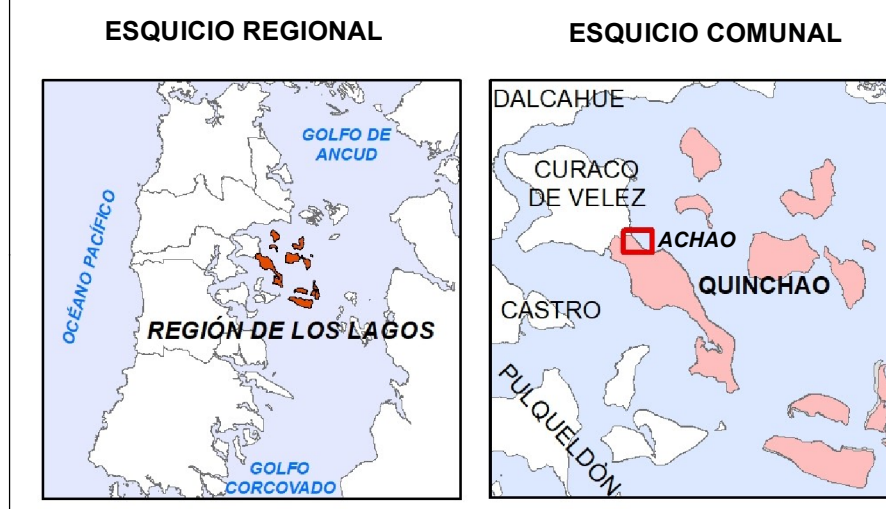
PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° DE FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda. ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

INSCRÍBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINCHAO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ACHAO.

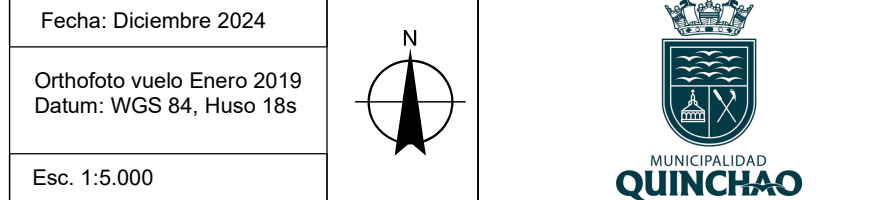


**PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINCHAO LOCALIDAD ACHAO**

Fecha: Diciembre 2024

Orthofoto vuelo Enero 2019 Datum: WGS 84, Huso 18s

Esc. 1:5.000



- LÍMITES**
- PUNTO LÍMITE URBANO
  - LÍMITE URBANO
  - LÍMITE DE ZONA

- ZONIFICACIÓN**
- Área Urbana
- ZH1 RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO 1
  - ZH2 RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO 2
  - ZH3 RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO 3
  - ZH4 RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO 4
  - ZEE EQUIPAMIENTO
  - ZED DEPORTE Y ESPARCIMIENTO
  - ZAV ÁREA VERDE Y ESPARCIMIENTO

- ZONAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
- ZBC1 ZONA DE PROTECCIÓN BORDE COSTERO 1
  - ZBC2 ZONA DE PROTECCIÓN BORDE COSTERO 2

- ZONAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR CULTURAL**
- MONUMENTO HISTORICO
  - ZCH1 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTORICA
  - ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
  - ICH- 01 CASONA CON DOS TORREONES
  - ICH- 02 CASONA NEOCLÁSICO CHILOTE CON OCHAVO
  - ICH- 03 FARMACIA QUINCHAO
  - ICH- 04 CASONA DOS MIRADORES EN BORDE MAR
  - ICH- 05 CASA SIMÉTRICA EN SERRANO
  - ICH- 06 CASONA DOS PISOS CON CORREDOR
  - ICH- 07 CASA CON BOW WINDOW
  - ICH- 08 CASONA DOS PISOS OCHAVADA
  - ICH- 09 CASA DOS PISOS CON CUERPO SALIENTE
  - ICH- 10 CASONA DOS PISOS EN PLAZA DE ARMAS
  - ICH- 11 MUSEO DE ACHAO
  - ICH- 12 CASONA BORDEMAR
  - ICH- 13 CASONA DOS MIRADORES EN CALLE LAS DELICIAS
  - ICH- 14 CASA CON CUBIERTA COMPUESTA
  - ICH- 15 CASA ESQUINA OCHAVADO CURVO
  - ICH- 16 CASONA NEOCLÁSICO CHILOTE DOS PISOS
  - ICH- 17 CASA CON CUERPO CENTRAL
  - ICH- 18 CASONA OCHAVADA CON MIRADOR TRIANGULAR
  - ICH- 19 NEOCLÁSICO CHILOTE EN CALLE LAS DELICIAS
  - ICH- 20 CASA DOS PISOS EN CALLE LAS DELICIAS
  - ICH- 21 CASA CON MIRADOR SOBRESALIENTE
  - ICH- 22 CASONA UN PISO EN CALLE LAS DELICIAS
  - ICH- 23 CASONA MIRADOR TRES AGUAS

- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO**
- R1 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A TSUNAMI
  - R2 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A LA PROXIMIDAD DE RÍOS, ESTERO Y QUEBRADAS
  - R3 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A ANEGAMIENTO
  - R4 ÁREA PROPENSA A AVALANCHA, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS

- TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA**
- DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA PARA PLAZAS Y PARQUES
- DUP PLAZAS Y PARQUES
- DECLARATORIA PARA CIRCULACIONES
- APERTURA
  - ENSANCHE
- RED VIAL ESTRUCTURANTE**
- FAJA DE VIA ESTRUCTURANTE